

## Condizioni particolari

Con riferimento alla RDO N. \_\_\_\_\_ avente ad oggetto i Servizi di Igiene Ambientale degli uffici della sede dell’Agenzia della mobilità piemontese, siti in Corso Marconi, 10 – 10125 Torino – 2° piano – Scala C, si indicano di seguito le condizioni particolari che variano ed integrano le Condizioni Generali di Contratto Bando Servizi – Allegato 22 al Capitolato d’Oneri “Servizi” per l’abilitazione dei Prestatori di “Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti”.

- 1) La frequenza delle attività per la pulizia delle Aree Interne – Aree ad uso uffici indicate al paragrafo 9.1.1.1 del dell’Allegato 22 al Capitolato d’Oneri “Servizi” per l’abilitazione dei Prestatori di Servizi “Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti” è modificata come segue:

Descrizione	Frequenze da ALLEGATO 22 al Capitolato d’oneri Servizi Par. 9.1.1.1 – pulizia Aree Interne Prodotto “Aree ad uso uffici”	Frequenze richieste da Agenzia della mobilità piemontese NB: se non indicate restano invariate le frequenze indicate nell’ ALLEGATO 22 al Capitolato d’oneri Servizi Par. 9.1.1.1 – pulizia Aree Interne Prodotto “Aree ad uso uffici” Se viene indicato NO l’attività non è applicabile o non è richiesta
Aspirazione elettromeccanica di pavimenti tessili, stuoie, zerbini	S/2	NO
Aspirazione elettromeccanica di bocchette di areazione, termoconvettori, canaline, cassonetti, tende a lamelle verticali, veneziane, intercapedine pavimenti flottanti	A	NO
Battitura meccanica pavimenti tessili, stuoie, zerbini	S/2	NO
Deceratura e inceratura pavimenti trattati con cere industriali e pavimenti trattati con cere tradizionali	A	
Deragnatura	Q	All’occorrenza
Detersione arredi	6M	
Detersione davanzali esterni (senza uso di scale e ponteggi)	3M	
Detersione pareti divisorie a vetro; sopraluci porte; pareti lavabili; porte in materiale lavabile; verticali lavabili (pareti attrezzate, rivestimenti, ecc.)	3M	
Detersione pavimenti trattati a cera	Q	S
Detersione pavimenti non trattati a cera	S	
Detersione vetri finestre nella parte interna e/o esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall’interno; tapparelle esterne e scuri; tende alla veneziana	3M	
Detersione con iniezione/estrazione di pavimenti tessili	6M	NO
Detersione lampadari non artistici e punti luce (con smontaggio e rimontaggio)	3M	NO

Descrizione	Frequenze da ALLEGATO 22 al Capitolato d'oneri Servizi Par. 9.1.1.1 – pulizia Aree Interne Prodotto “Aree ad uso uffici”	Frequenze richieste da Agenzia della mobilità piemontese NB: se non indicate restano invariate le frequenze indicate nell’ ALLEGATO 22 al Capitolato d’oneri Servizi Par. 9.1.1.1 – pulizia Aree Interne Prodotto “Aree ad uso uffici” Se viene indicato NO l’attività non è applicabile o non è richiesta
Eliminazione macchie e impronte da porte a vetri, porte e sportellerie	S	
Eliminazione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	S	
Lavaggio a fondo pavimenti non trattati a cera	M	
Rimozione macchie dai pavimenti non tessili	S/2	
Rimozione macchie dai pavimenti tessili	6M	NO
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	M	NO
Spazzatura ad umido	S/3	G
Spolveratura ad umido arredi ad altezza operatore (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.)	S/2	
Spolveratura ad umido arredi parti alte (scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne, ecc.);	6M	
Spolveratura ad umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie e corrimano); scrivanie e piani di lavoro	S/2	
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Q	
Spolveratura ringhiere e scale	2M	NO
Svuotatura cestini portacarte e posacenere, sostituzione sacchetto, pulizia posacenere.	G	
Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione, vaporizzazione e disinfezione sanitari e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti). <b>NB: l’attività di pulizia con la frequenza indicata deve essere effettuata anche in un’area ristoro e all’annesso balcone</b>	G	
Disincrostazione servizi igienici, sanitari e rivestimenti piastrellati	S	Q

Legenda: G/2 = due volte al giorno; G = giornaliera; S/3 = tre volte a settimana; S/2 = due volte a settimana; S = settimanale; Q = quindicinale; M = mensile; 2M = bimestrale; 3M = trimestrale; 6M = semestrale; A = annuale.

- 2) La frequenza delle attività per la pulizia delle Aree Esterne – Balconi e terrazzi indicate al paragrafo 9.1.1.2 dell’Allegato 22 al Capitolato d’Oneri “Servizi” per l’abilitazione dei Prestatori di Servizi “Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti” è modificata come segue:

Descrizione	Frequenze da ALLEGATO 22 al Capitolato d'oneri Servizi Par. 9.1.1.2 – pulizia Aree Esterne Prodotto “Balconi e terrazzi”	Frequenze richieste da Agenzia della mobilità piemontese NB: se non indicate restano invariate le frequenze indicate nell' ALLEGATO 22 al Capitolato d'oneri Servizi Par. 9.1.1.2 – pulizia Aree Esterne Prodotto “Balconi e terrazzi” Se viene indicato NO l'attività non è applicabile o non è richiesta
Svuotatura cestini portacarte e posacenere, sostituzione sacchetto, pulizia posacenere.	G	
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	Q	
Controllo e rimozione ostruzioni di chiusini acque piovane esterni agli edifici	Q	NO
Detersione pavimenti trattati a cera e non trattati a cera	M	

Legenda: G/2 = due volte al giorno; G = giornaliera; S/3 = tre volte a settimana; S/2 = due volte a settimana; S = settimanale; Q = quindicinale; M = mensile; 2M = bimestrale; 3M = trimestrale; 6M = semestrale; A = annuale.

- 3) La fornitura del materiale di consumo non prevista nell' ALLEGATO 22 al Capitolato d'oneri (sapone, carta igienica, carta per asciugare le mani, sacchetti igienici, carta copriasse) è a carico del fornitore con costi compresi nel prezzo offerto;
- 4) Anche con riferimento al precedente punto 3), è prevista la conformità alle specifiche tecniche di base e alle clausole contrattuali definite dai CAM "Criteri Ambientali Minimi" per Affidamento del Servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene (DM 24 maggio 2012 - G.U. n. 142 del 20 giugno 2012 e s.m.i.),
- 5) la fatturazione è mensile posticipata rispetto al mese della prestazione;
- 6) l'impresa subentrante garantisce l'assunzione senza periodo di prova degli addetti esistenti in organico sull'appalto quantificati in una unità assunta con contratto a tempo indeterminato (operaio) –part – time al 50% 2° livello del CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati / multiservizi;
- 7) il servizio è erogato per una media di 4 ore al giorno, nei giorni di apertura degli uffici della sede dell'Agenzia, stimati in n. 506 giorni totali nel periodo intercorrente dal 01/09/2019 sino al 31/08/2021.