

Condizioni particolari

Con riferimento alla RDO N. _____ avente ad oggetto i Servizi di Igiene Ambientale degli uffici della sede dell’Agenzia della mobilità piemontese, siti in Corso Marconi, 10 – 10125 Torino – 2° piano – Scala C-Scala D, si indicano di seguito le condizioni particolari che variano ed integrano le Condizioni Generali di Contratto Bando Servizi – Allegato 22 al Capitolato d’Oneri “Servizi” per l’abilitazione dei Prestatori di “Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti”.

- 1) La frequenza delle attività per la pulizia delle Aree Interne – Aree ad uso uffici indicate al paragrafo 9.1.1.1 del dell’Allegato 22 al Capitolato d’Oneri “Servizi” per l’abilitazione dei Prestatori di Servizi “Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti” è modificata come segue:

Descrizione	Frequenze da ALLEGATO 22 al Capitolato d’oneri Servizi Par. 9.1.1.1 – pulizia Aree Interne Prodotto “Aree ad uso uffici”	Frequenze richieste da Agenzia della mobilità piemontese ALLEGATO 22 al Capitolato d’oneri Servizi Par. 9.1.1.1 – pulizia Aree Interne Prodotto “Aree ad uso uffici”	Frequenze da ALLEGATO 22 al Capitolato d’oneri Servizi Par. 9.1.1.1 – pulizia Aree Interne Prodotto “Depositi e archivi	Frequenze richieste da Agenzia della mobilità piemontese ALLEGATO 22 al Capitolato d’oneri Servizi Par. 9.1.1.1 – pulizia Aree Interne Prodotto “Depositi e archivi” ¹
Aspirazione elettromeccanica di pavimenti tessili, stuoie, zerbini	S/2	NO	M	NO
Aspirazione elettromeccanica di bocchette di areazione, termoconvettori, canaline, cassonetti, tende a lamelle verticali, veneziane, intercapedine pavimenti flottanti	A	NO		
Battitura meccanica pavimenti tessili, stuoie, zerbini	S/2	NO	M	=
Deceratura e inceratura pavimenti trattati con cere industriali e pavimenti trattati con cere tradizionali	A	=		
Deragnatura	Q	All’occorrenza	3M	=
Detersione arredi	6M	=		
Detersione davanzali esterni (senza uso di scale e ponteggi)	3M	=		
Detersione pareti divisorie a vetro; sopraluci porte; pareti lavabili; porte in materiale lavabile; verticali lavabili (pareti attrezzate, rivestimenti, ecc.)	3M	=		
Detersione pavimenti trattati a cera	Q	S	M	=
Detersione pavimenti non trattati a cera	S	=	M	=

¹ Riferimento al deposito/archivio posto al livello -1

Descrizione	Frequenze da ALLEGATO 22 al Capitolato d'oneri Servizi Par. 9.1.1.1 – pulizia Aree Interne Prodotto "Aree ad uso uffici"	Frequenze richieste da Agenzia della mobilità piemontese ALLEGATO 22 al Capitolato d'oneri Servizi Par. 9.1.1.1 – pulizia Aree Interne Prodotto "Aree ad uso uffici"	Frequenze da ALLEGATO 22 al Capitolato d'oneri Servizi Par. 9.1.1.1 – pulizia Aree Interne Prodotto "Depositi e archivi"	Frequenze richieste da Agenzia della mobilità piemontese ALLEGATO 22 al Capitolato d'oneri Servizi Par. 9.1.1.1 – pulizia Aree Interne Prodotto "Depositi e archivi" ¹
Detersione vetri finestre nella parte interna e/o esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno; tapparelle esterne e scuri; tende alla veneziana	3M	=		
Detersione con iniezione/estrazione di pavimenti tessili	6M	NO		
Detersione lampadari non artistici e punti luce (con smontaggio e rimontaggio)	3M	NO		
Eliminazione macchie e impronte da porte a vetri, porte e sportellerie	S		M	=
Eliminazione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	S	=	M	=
Lavaggio a fondo pavimenti non trattati a cera	M	=	6M	=
Rimozione macchie dai pavimenti non tessili	S/2	=		
Rimozione macchie dai pavimenti tessili	6M	NO		
Sanificazione punti di raccolta rifiuti	M	NO	Q	=
Spazzatura ad umido	S/3	G		
Spolveratura ad umido arredi ad altezza operatore (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.)	S/2	=	M	=
Spolveratura ad umido arredi parti alte (scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne, ecc.);	6M	=		
Spolveratura ad umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie e corrimano); scrivanie e piani di lavoro	S/2	=	M	=

Descrizione	Frequenze da ALLEGATO 22 al Capitolato d'oneri Servizi Par. 9.1.1.1 – pulizia Aree Interne Prodotto "Aree ad uso uffici"	Frequenze richieste da Agenzia della mobilità piemontese ALLEGATO 22 al Capitolato d'oneri Servizi Par. 9.1.1.1 – pulizia Aree Interne Prodotto "Aree ad uso uffici"	Frequenze da ALLEGATO 22 al Capitolato d'oneri Servizi Par. 9.1.1.1 – pulizia Aree Interne Prodotto "Depositi e archivi"	Frequenze richieste da Agenzia della mobilità piemontese ALLEGATO 22 al Capitolato d'oneri Servizi Par. 9.1.1.1 – pulizia Aree Interne Prodotto "Depositi e archivi" ¹
Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Q	=	M	=
Spolveratura ringhiere e scale	2M	NO	6M	=
Svuotatura cestini portacarte e posacenere, sostituzione sacchetto, pulizia posacenere.	G	=	G	M
Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione, vaporizzazione e disinfezione sanitari e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti). NB: l'attività di pulizia con la frequenza indicata deve essere effettuata anche in un'area ristoro e all'annesso balcone	G	=	G	NO
Disincrostazione servizi igienici, sanitari e rivestimenti piastrellati	S	Q	S	NO

Legenda: G/2: due volte al giorno; G: giornaliera; S/3: tre volte a settimana; S/2: due volte a settimana; S: settimanale; Q: quindicinale; M: mensile; 2M: bimestrale; 3M: trimestrale; 6M: semestrale; A: annuale; =: non varia; NO: non richiesta

- 2) La frequenza delle attività per la pulizia delle Aree Esterne – Balconi e terrazzi indicate al paragrafo 9.1.1.2 dell'Allegato 22 al Capitolato d'Oneri "Servizi" per l'abilitazione dei Prestatori di Servizi "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti" è modificata come segue:

Descrizione	Frequenze da ALLEGATO 22 al Capitolato d'oneri Servizi Par. 9.1.1.2 – pulizia Aree Esterne Prodotto "Balconi e terrazzi"	Frequenze richieste da Agenzia della mobilità piemontese ALLEGATO 22 al Capitolato d'oneri Servizi Par. 9.1.1.2 – pulizia Aree Esterne Prodotto "Balconi e terrazzi"
Svuotatura cestini portacarte e posacenere, sostituzione sacchetto, pulizia posacenere.	G	=
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	Q	=
Controllo e rimozione ostruzioni di chiusini acque piovane esterni agli edifici	Q	NO
Detersione pavimenti trattati a cera e non trattati a cera	M	=

Legenda: G/2: due volte al giorno; G: giornaliera; S/3: tre volte a settimana; S/2: due volte a settimana; S: settimanale; Q: quindicinale; M: mensile; 2M: bimestrale; 3M: trimestrale; 6M: semestrale; A: annuale; =: non varia; NO: non richiesta

- 3) La fornitura del materiale di consumo non prevista nell' ALLEGATO 22 al Capitolato d'oneri (sapone, carta igienica, carta per asciugare le mani, sacchetti igienici, carta copriasse) è a carico del fornitore con costi compresi nel prezzo offerto;
- 4) Anche con riferimento al precedente punto 3), è prevista la conformità alle specifiche tecniche di base e alle clausole contrattuali definite dai CAM "Criteri Ambientali Minimi" per Affidamento del Servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene (D.M. 29 gennaio 2021 n. 42 - G.U. n. 9 febbraio 2021 n. 42),
- 5) la fatturazione è mensile posticipata rispetto al mese della prestazione;
- 6) l'impresa subentrante è obbligata all'assunzione senza periodo di prova dell'addetto esistente in organico sull'appalto (una unità assunta con contratto a tempo indeterminato -operaio –part time 50% - 2° livello del CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati / multiservizi); tenuto conto che le superfici dell'immobile oggetto dell'appalto di servizi sono incrementate rispetto all'attuale appalto, **l'assunzione dell'operaia part-time (attualmente al 50%) dovrà essere effettuata con un innalzamento del part-time ad almeno il 57%;**
- 7) il servizio è erogato per una media di 4 ore e mezzo al giorno, nei giorni di apertura degli uffici della sede dell'Agenzia, stimati in n. 505 giorni totali nel periodo intercorrente dal 25/10/2021 sino al 24/10/2023.