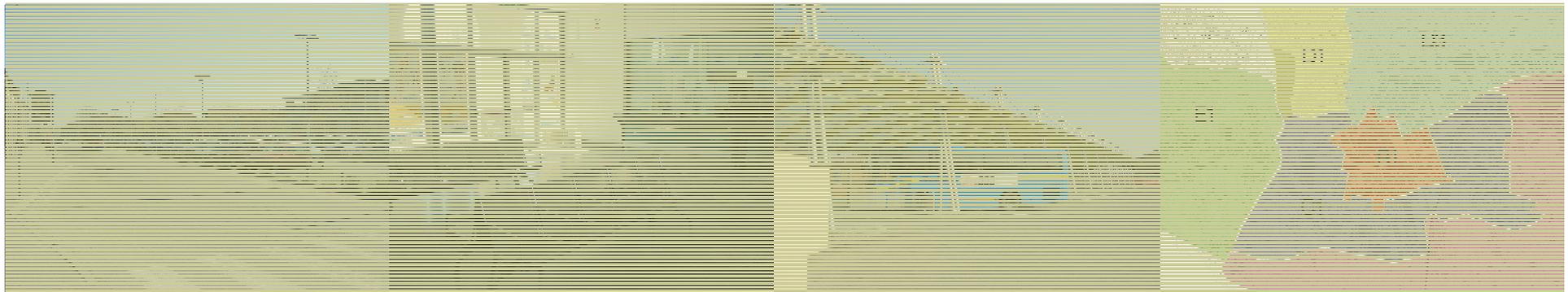


Il Progetto Movicentro

Davide Barella (Ires – Piemonte)

Manuela Rebaudengo (Politecnico Torino)

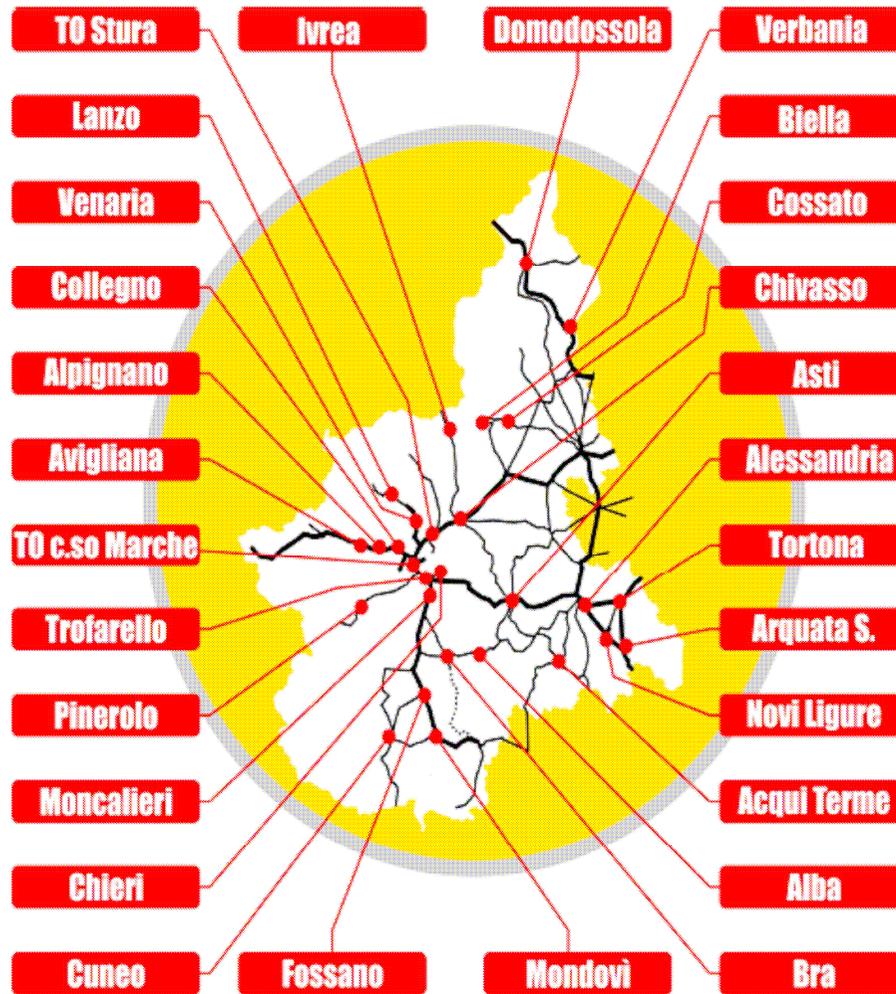
11 luglio 2011



[Il Progetto Movicentro]

- **Realizzazioni di nodi di interscambio per rendere più agevole e vantaggioso il ricorso a mezzi di trasporto collettivo per la soddisfazione della domanda di mobilità dei cittadini**
- **Nodo di interscambio è composto di infrastrutture e servizi (parcheggi auto, fermate autolinee, sale di attesa, biglietteria, spazi commerciali, ecc.)**

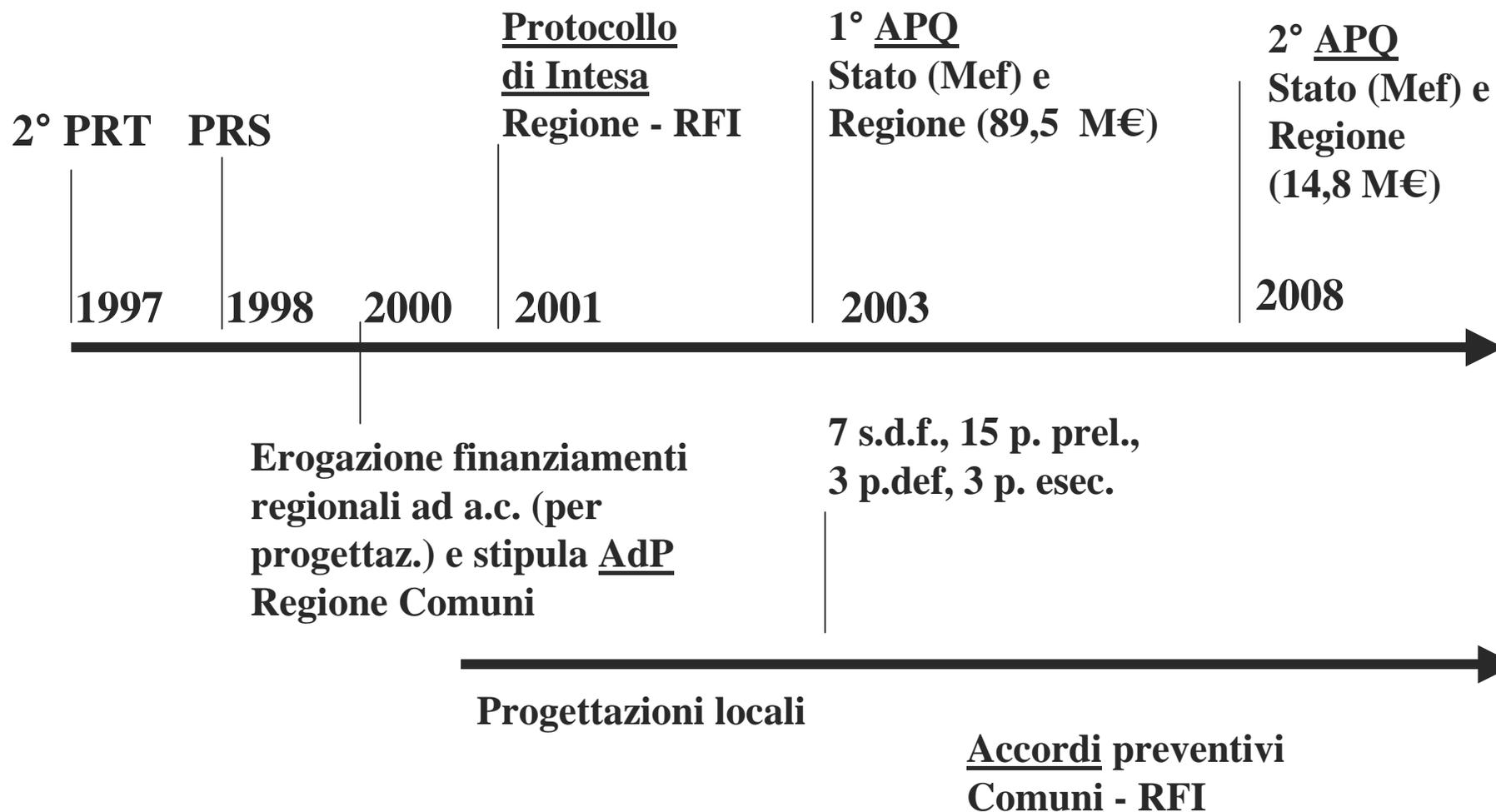
Movicentro: i Comuni coinvolti



[Obiettivi della ricerca]

- Ricostruire le principali caratteristiche del processo di attuazione del programma e relativo quadro finanziario
- Comporre un quadro d'insieme delle opere e dei servizi realizzati ed esaminare le ricadute urbanistiche e territoriali per un ristretto numero di casi

Percorso decisionale e attuativo Progetto Movicentro: i passaggi principali



[Un programma multifonte]

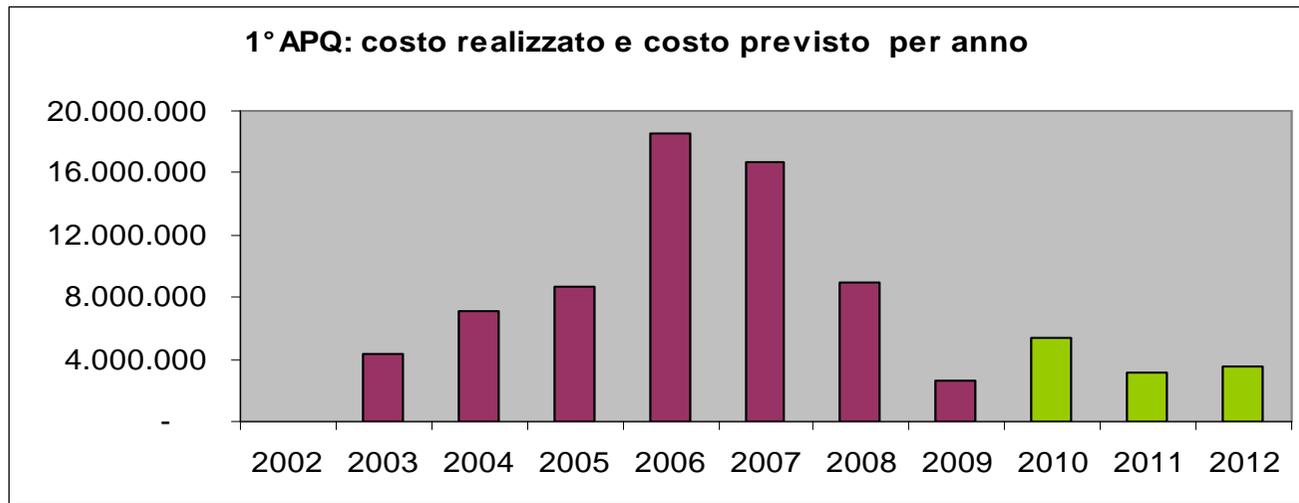
(Fonte: Sistema di monitoraggio APQ)

	STATO (FAS)	Regione	Comuni	Altro	Totale
1° APQ	17,3	33,1	26,2	7,8	84,4
2° APQ	6,9	5,5	2,3	0,1	14,8
Totali (milioni di €)	24,2	38,6	28,5	7,9	99,2
Totali (val. %)	24,4%	38,9%	28,7%	8,0%	100%

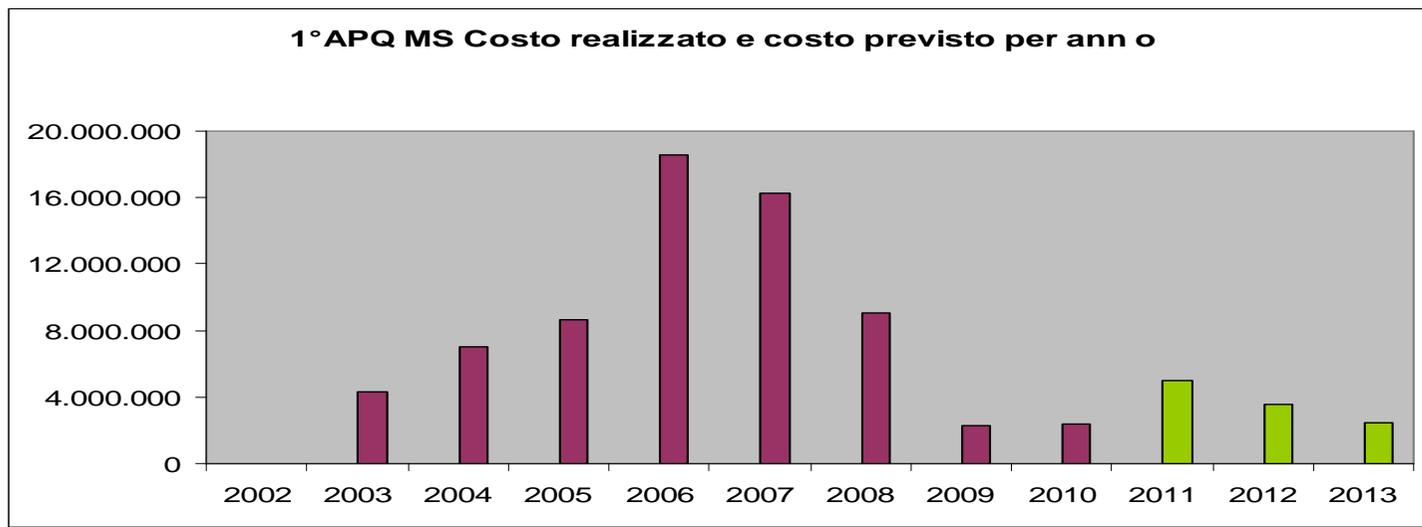
Andamento della spesa 1° APQ

(Fonte: Sistema di monitoraggio APQ)

Dicembre
2009



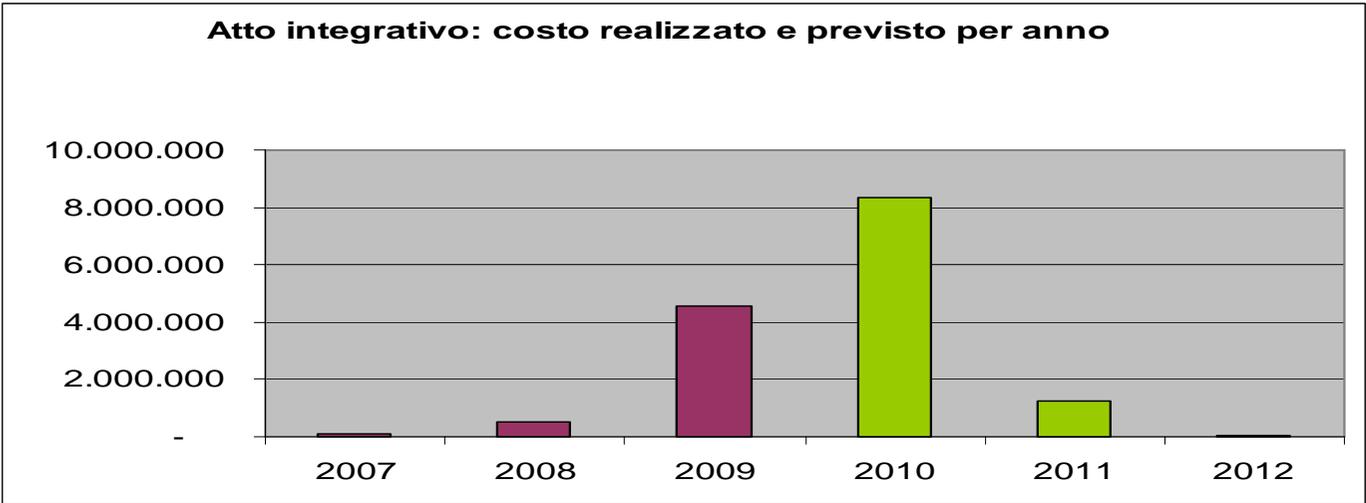
Dicembre
2010



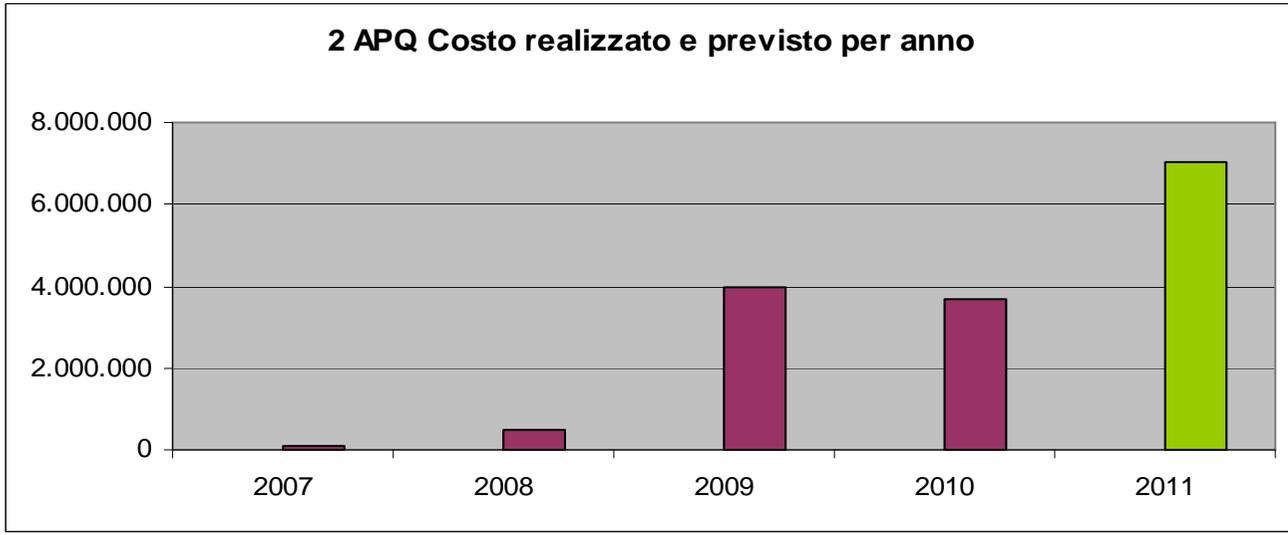
Andamento della spesa 2° APQ

(Fonte: Sistema di monitoraggio APQ)

Dicembre
2009

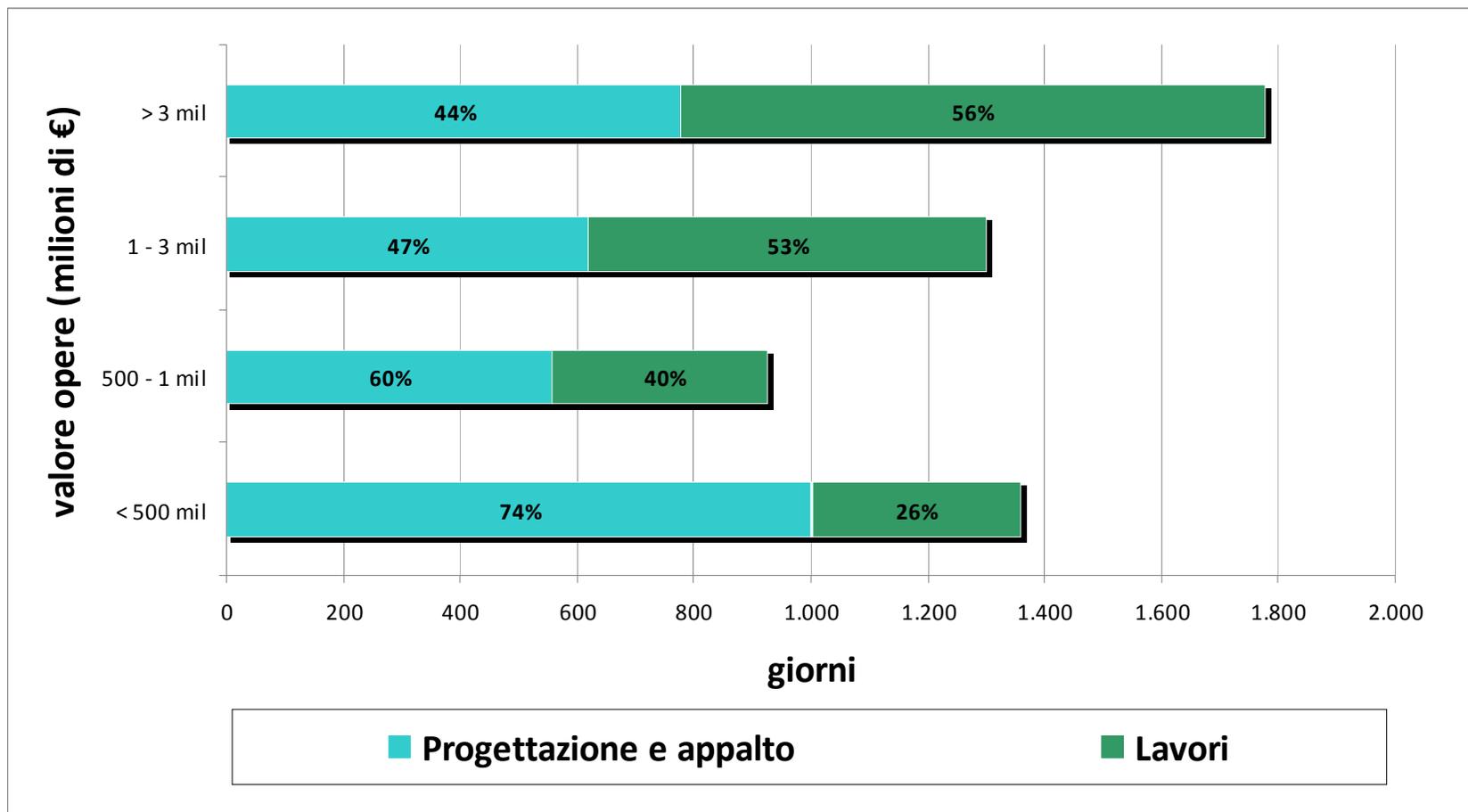


Dicembre
2010



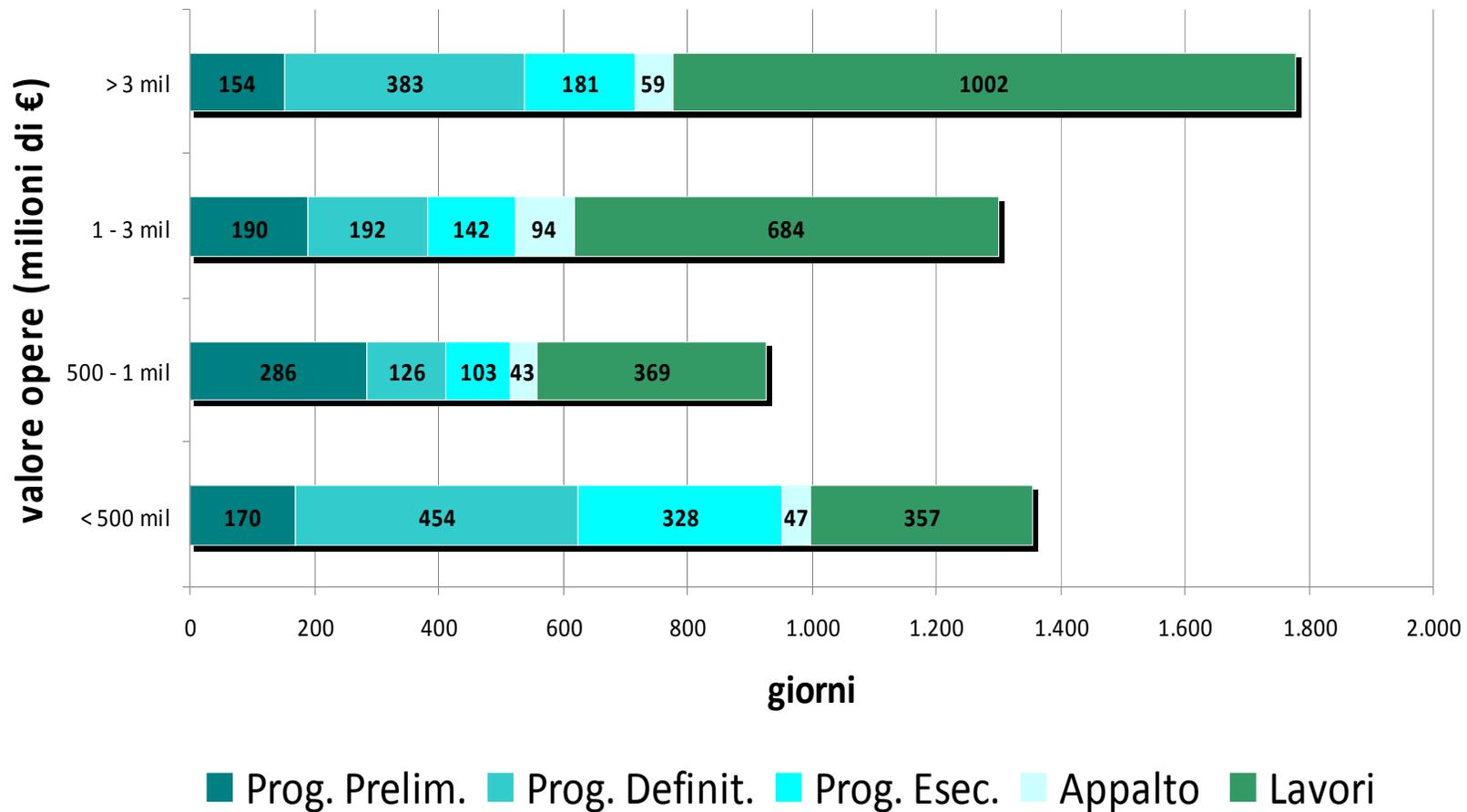
Tempi progettazione e esecuzione lavori

(Fonte: Sistema di monitoraggio APQ)



Tempi progettazione e esecuzione lavori

(Fonte: Sistema di monitoraggio APQ)



Criticità e ostacoli fasi di progettazione e esecuzione lavori

Necessità variante prg	48%
Criticità iter procedurale/autorizzativo	43%
Mancanza di disponibilità finanziaria	35%
Varianti in corso d'opera	30%
Indisponibilità aree interessate dall'intervento	26%
Difficoltà relative al flusso di finanziamento	26%
Contenzioso in fase di esecuzione dei lavori	22%
Contenzioso nella fase di aggiudicazione dei lavori	9%

(Fonte: questionari soggetti attuatori)

[Prime conclusioni]

- Ampio ricorso strumenti di carattere negoziale (APQ, AdP, Protocolli Intesa, Convenzioni, ecc); agevolano le relazioni tra i soggetti istituzionali ma non sono in grado di offrire certezze e garanzie nelle tempistiche attuative
- Rafforzare capacità di previsione dei possibili ostacoli, dei tempi procedurali e dell'andamento della spesa (Visto)
- Anticipare i problemi: gli studi di fattibilità (Nuval)
- Verificare la funzionalità delle conferenze co-pianificazione e conferenze dei servizi (Osservatorio Riforma Amministrativa, clausola valutativa l.r. 1/2007)
- Assistenza tecnica ai soggetti attuatori (soprattutto comuni piccole dimensioni)

Opere realizzate (base: questionari trasmessi)

85%



	Fabbricati e sottopassi	Terminal autolinee	Parcheggio auto	Parcheggio bici	Percorsi pedonali	Spazi e servizi all'utenza
ACQUI TERME		X	X			X
ALBA			X		X	X
ALPIGNANO	X	X	X	X	X	X
ARQUATA SCRIVIA		X	X	X	X	
AVIGLIANA		X	X		X	X
BIELLA		X	X	X	X	
BRA	n.p.	X	X	X	X	X
CHIERI	X	X	X	X	X	X
CHIVASSO		X	X	X	X	X
COLLEGNO	X	X	X	X	X	
COSSATO	X	X	X	X	X	X
CUNEO	X	X	X	X	X	X
DOMODOSSOLA	X	X	X	X	X	X
FOSSANO	n.p.	X	X	X	n.p.	X
IVREA	X	X	X	X	X	X
MONDOVI	X	X	X	X	X	X
PINEROLO	X	X	X	X	X	X
TORINO STURA	X	X	X	X	X	
TORINO VENCHI	n.p.	n.p.	X	X	n.p.	n.p.
TORTONA	X	X	X	X		
TROFARELLO	X	X	X	X	X	X
VENARIA	X	X	X	X	X	X
VERBANIA	X	X	X	X	X	X

Stato
F
F
PF
R
F
F
F
PF
PF
F
R
F
F
PF
PF
F
F
PF
PF
R
R

52%

30%

17%

61%	91%	100%	87%	83%	74%
-----	-----	------	-----	-----	-----

[Casi studio]

Pinerolo

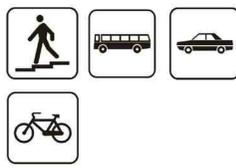


2,6M€

5 anni
| |

Comune
RFI
Cavourese
Sadem

Tortona



3,9M€

7 anni
| |

Comune
RFI
Arfea

Trofarello



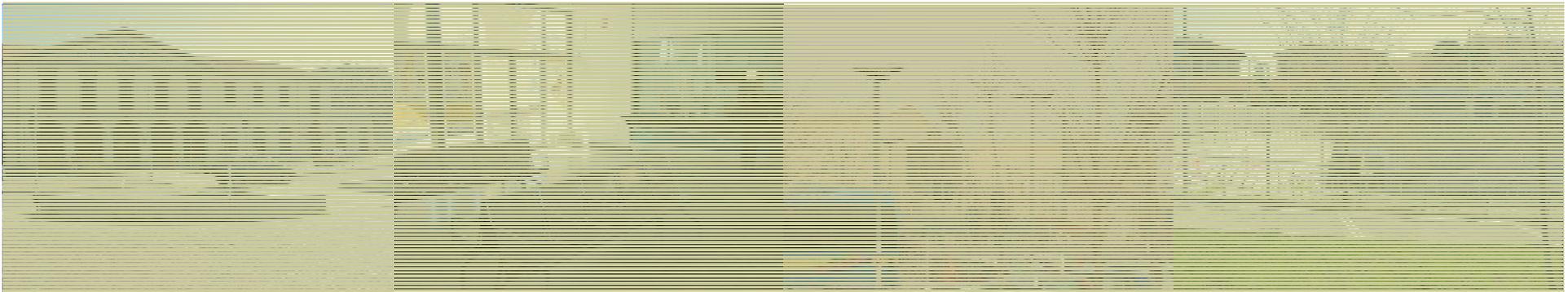
4,6M€

8 anni
| |

Comune
RFI
GTT
Montepo

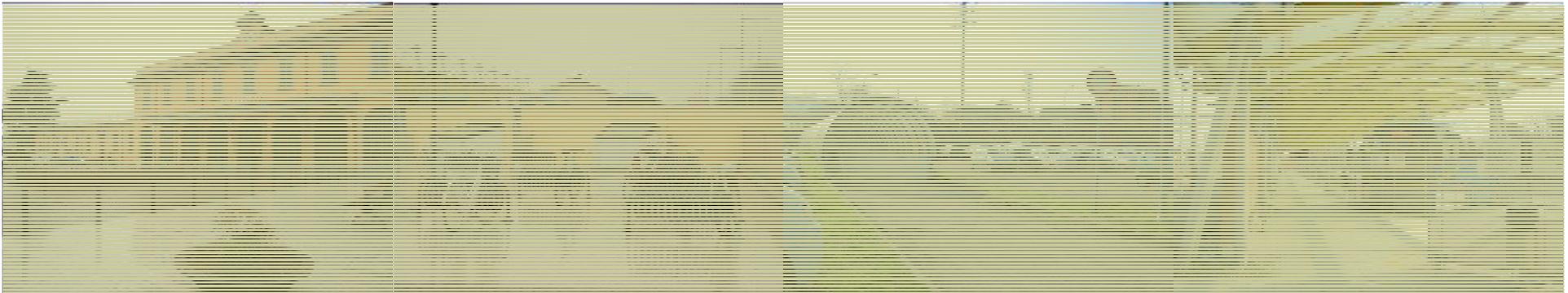
[Pinerolo]

- ↑ buon coinvolgimento soggetti
- ↑ estrema centralità aree
- ↑ collegamento sicuro Città Studi
- ↑ miglioramento integrazione g-f
- ↑ ricadute territoriali (riq. urbana)
- ↑ snellimento traffico
- ↓ ridotta area di intervento
- ↓ creazione di fermate, non terminal
- ↓ gestione critica delle parti comuni
- ↓ maggiori utenti: auto + treno
- ↓ parcheggio Pinerolo Olimpica



[Tortona]

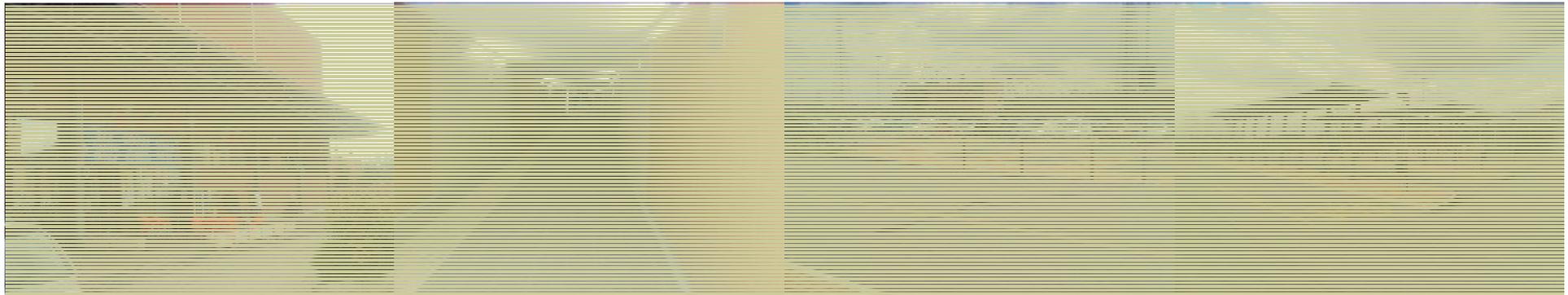
- ↑ buon coinvolgimento soggetti
- ↑ miglioramento area stazione
- ↑ futuri ampliamenti servizi
- ↑ ricadute territoriali (riq. urbana)
- ↑ snellimento traffico piazza
- ↓ dilatazione tempi di realizzazione
- ↓ coordinamento lavori RFI
- ↓ disposizione stalli autolinee
- ↓ maggiori utenti: bus + treno
- ↓ sicurezza aree in ore serali



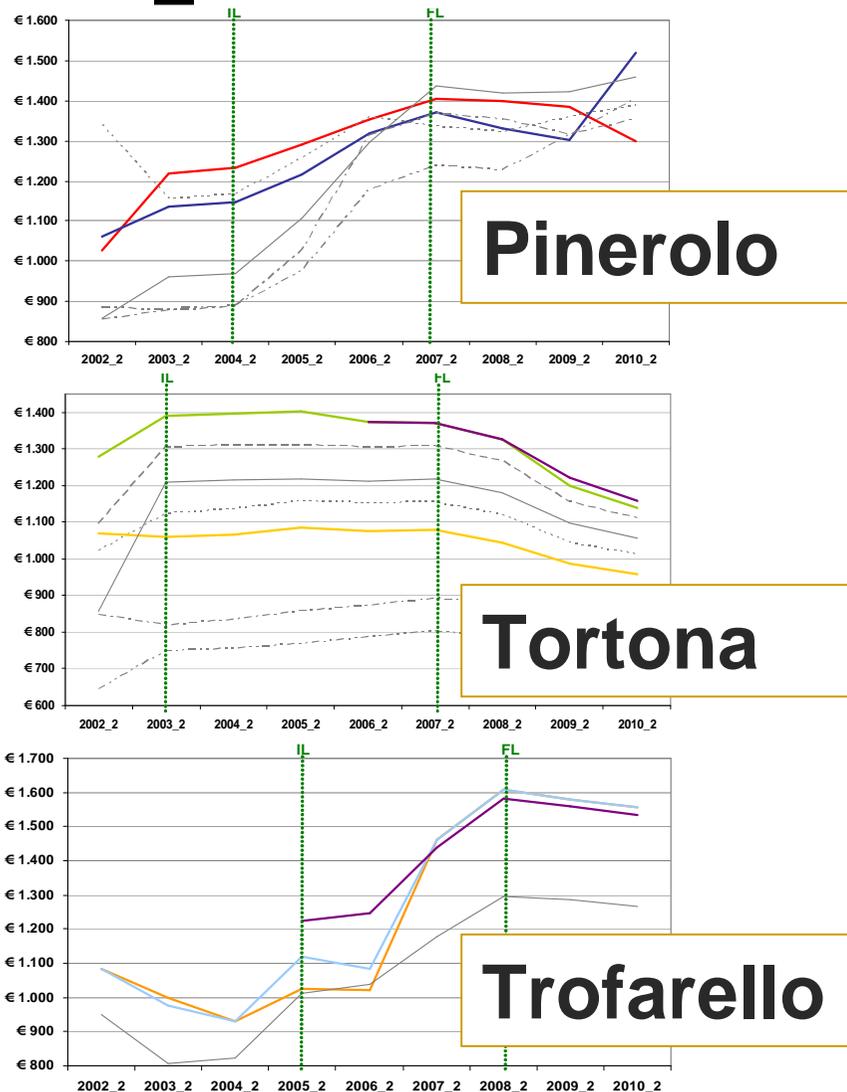
[Trofarello]

- ↑ nuovo fabbricato RFI
- ↑ soggetto attuatore: Montepo
- ↑ altri progetti di valorizzazione

- ↓ criticità gestionali spazi comuni
- ↓ Montepo: investimento senza ricavi
- ↓ area industriale di lento sviluppo
- ↓ passaggi autolinee solo area sud



Quali effetti sul mercato immobiliare?



dati OMI 2002-2010 (valori costanti 2002)
zone omogenee OMI - microzone catastali?

- andamenti non simili nei 3 casi
- “tenuta valori” aree limitrofe Movicentro
- comportamenti differenti altre aree

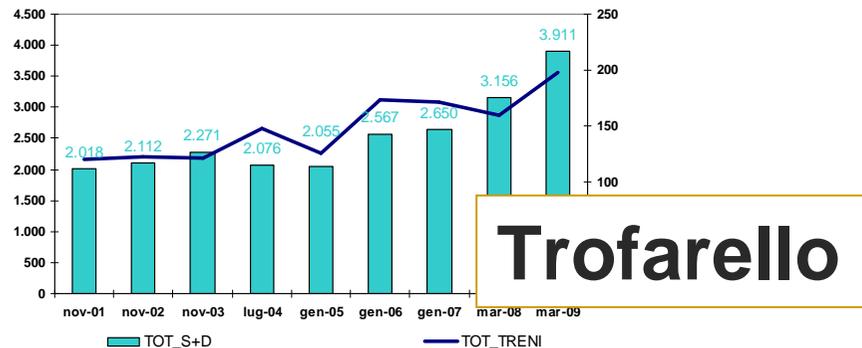
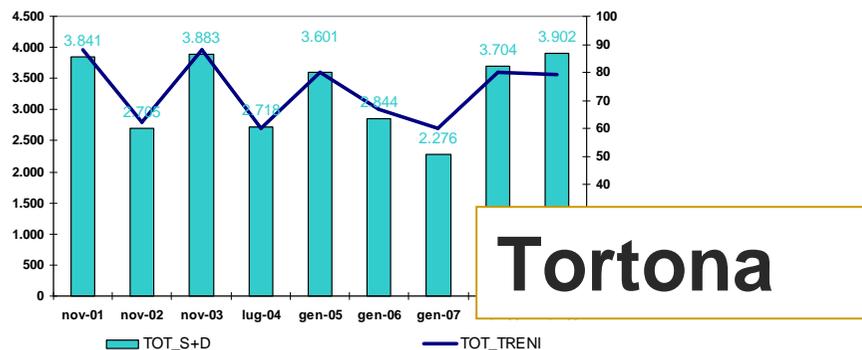
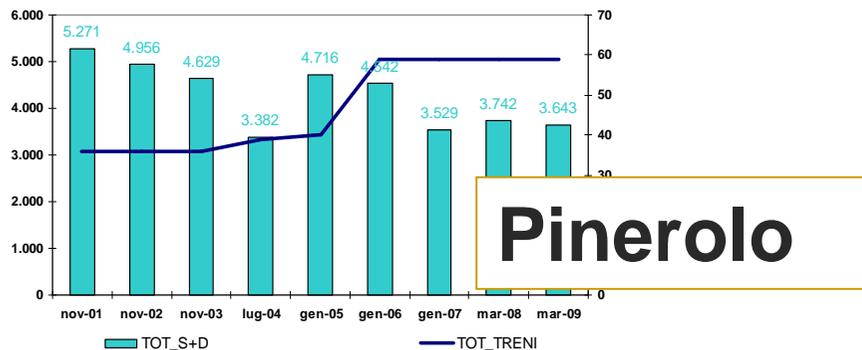
Pinerolo: effetto Olimpiade

Tortona: andamento in linea con ciclo

Trofarello: effetto “cintura” metropolitana

non esiste una correlazione diretta
tra attuazione dei Movicentro e
incremento dei valori

Quali variazioni sui flussi di traffico?



rilevazioni TRENITALIA 2001-2008

- andamento irregolare n. utenti (S+D)
- crescita numero treni
- differenti caratteristiche di traffico di linee e nodi

non si è in grado di individuare l'incremento del numero di utenti dovuto esclusivamente ai Movicentro

- maggiore/minore utilizzo in funzione di più variabili (costo, comodità, frequenza mezzi, ...)
- raccolta dati "intero settore" trasporto locale
- analisi relative all'utenza (questionari, ...)

Riflessioni

- integrazione soggetti – competenze
- importanza valorizzazioni diffuse
- Processo decisionale complesso
 - *Tempi “allungati” di progettazione*
- chiusura lavori **NO** avvio esercizio
- a programma finito “ritardare” le opere
- gestione: fase critica
 - *Sdf vs progettazione*
 - *aspetti operativi*